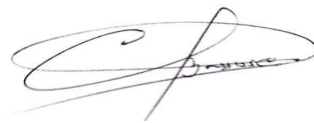


**FUNDACION CREANDO DESARROLLO**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2025 Y DICIEMBRE 31 DE 2024**  
**NIIF PLENAS - SEPARADO E INDIVIDUAL**

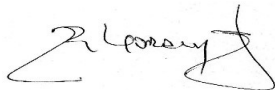
|   | <u>AÑO 2025</u>          | <u>AÑO 2024</u>          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Activos corrientes [sinopsis]</b>  |                          |                          |
| Efectivo y equivalentes al efectivo   | \$ 3.462.047,51          | \$ 846.208,00            |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes  | -                        | -                        |
| Inventarios corrientes  | -                        | -                        |
| Otros activos no financieros corrientes   |                          |                          |
| <b>Total activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> | <b>\$ 3.462.047,51</b>   | <b>\$ 846.208,00</b>     |
| <b>Activos corrientes totales</b>   | <b>\$ 3.462.047,51</b>   | <b>\$ 846.208,00</b>     |
| <b>Activos no corrientes [sinopsis]</b>   |                          |                          |
| Propiedades, planta y equipo  | \$ 2.362.941,18          | \$ 2.362.941,18          |
| Propiedades de inversión al costo menos depreciación acumulada y deterioro  | -                        | -                        |
| Otros activos no financieros no corrientes  | 212.741.794,00           | 212.741.794,00           |
| <b>Total de activos no corrientes</b>   | <b>\$ 215.104.735,18</b> | <b>\$ 215.104.735,18</b> |
| <b>Total de activos</b>   | <b>\$ 218.566.782,69</b> | <b>\$ 215.950.943,18</b> |



**VIVIAN DEL CARMEN TORRES TORRES**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



**JAIRO JOSE BARRIOS CARO**  
**REVISOR FISCAL**  
**TP No 122130-T**



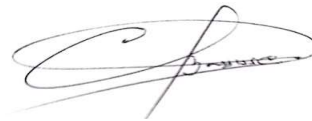
**RONALD LORDUY ESCALANTE**  
**CONTADOR**  
**TP 110325-T**

**FUNDACION CREANDO DESARROLLO**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2025 Y DICIEMBRE 31 DE 2024**  
**NIIF PLENAS - SEPARADO E INDIVIDUAL**

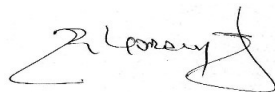
|  | AÑO 2025                 | AÑO 2024                 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Patrimonio y pasivos [sinopsis]</b>   |                          |                          |
| <b>Pasivos [sinopsis]</b>  |                          |                          |
| Pasivos corrientes [sinopsis]  |                          |                          |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados  | \$ -                     | \$ -                     |
| Otras provisiones corrientes   |                          |                          |
| <b>Total provisiones corrientes</b>  | <b>\$ -</b>              | <b>\$ -</b>              |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar  | 16.587.412,00            | 14.563.255,00            |
| Pasivos por impuestos corrientes, corriente  | 658.000,00               | 5.813.610,76             |
| <b>Otros pasivos financieros corrientes</b>  | <b>\$ -</b>              | <b>\$ -</b>              |
| Préstamos corrientes   |                          |                          |
| Otros pasivos no financieros corrientes  | 191.028.607,70           | 191.028.607,70           |
| <b>Total pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b> | <b>\$ 208.274.019,70</b> | <b>\$ 211.405.473,46</b> |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>  |                          |                          |
| Pasivo por impuestos diferidos   |                          |                          |
| Otros pasivos no financieros no corrientes   | \$ -                     | \$ -                     |
| Otros pasivos no financieros no corrientes   |                          |                          |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>  | <b>\$ -</b>              | <b>\$ -</b>              |
| <b>Total pasivos</b>   | <b>\$ 208.274.019,70</b> | <b>\$ 211.405.473,46</b> |



**VIVIAN DEL CARMEN TORRES TORRES**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



**JAIRO JOSE BARRIOS CARO**  
**REVISOR FISCAL**  
**TP No 122130-T**



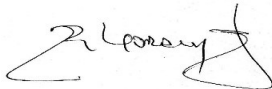
**RONALD LORDUY ESCALANTE**  
**CONTADOR**  
**TP 110325-T**

**FUNDACION CREANDO DESARROLLO**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2025 Y DICIEMBRE 31 DE 2024**  
**NIIF PLENAS - SEPARADO E INDIVIDUAL**


|  | <u>AÑO 2025</u>          | <u>AÑO 2024</u>          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Patrimonio [sinopsis]</b>           |                          |                          |
| Capital emitido                        | \$ 2.000.000,00          | \$ 2.000.000,00          |
| Prima de emisión                       | -                        | -                        |
| Otras participaciones en el patrimonio | -                        | -                        |
| Superavit por revaluación              | -                        | -                        |
| Otras reservas                         |                          |                          |
| Utilidad del Ejercicio                 | 5.747.293,27             | 1.750.290,36             |
| Ganancias acumuladas                   | 2.545.469,72             | 795.179,36               |
| <b>Patrimonio total</b>                | <b>\$ 10.292.762,99</b>  | <b>\$ 4.545.469,72</b>   |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>   | <b>\$ 218.566.782,69</b> | <b>\$ 215.950.943,18</b> |



**VIVIAN DEL CARMEN TORRES TORRES**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



**RONALD LORDUY ESCALANTE**  
**CONTADOR**  
**TP 110325-T**



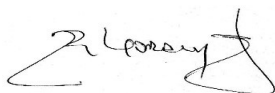
**JAIRO JOSE BARRIOS CARO**  
**REVISOR FISCAL**  
**TP No 122130-T**

**FUNDACION CREANDO DESARROLLO**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2025 Y DICIEMBRE 31 DE 2024**  
**NIIF PLENAS - SEPARADO E INDIVIDUAL**

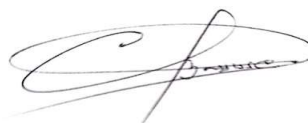
|   | AÑO 2025                | AÑO 2024                |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Resultado de periodo [resumen]</b>                           |                         |                         |
| Ingresos de actividades ordinarias                              | \$ 288.845.939,27       | \$ 44.327.731,10        |
| Costo de ventas   | 244.183.345,00          | 10.000.000,00           |
| <b>Ganancia bruta</b>   | <b>\$ 44.662.594,27</b> | <b>\$ 34.327.731,10</b> |
| Otros ingresos  | \$ -                    | \$ -                    |
| Gastos de ventas  |                         |                         |
| Gastos de administración  | 36.465.517,00           | 26.767.475,74           |
| Otros gastos  | 2.458.741,00            | 5.818.996,00            |
| <b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>          | <b>\$ 5.738.336,27</b>  | <b>\$ 1.741.259,36</b>  |
| Ingresos financieros  | 8.957,00                | 9.031,00                |
| Costos financieros  |                         |                         |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>                   | <b>\$ 5.747.293,27</b>  | <b>\$ 1.750.290,36</b>  |
| Ingreso (gasto) por impuestos                                   |                         | -                       |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b> | <b>\$ 5.747.293,27</b>  | <b>\$ 1.750.290,36</b>  |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas     |                         |                         |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                       | <b>\$ 5.747.293,27</b>  | <b>\$ 1.750.290,36</b>  |



**VIVIAN DEL CARMEN TORRES TORRES**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



**RONALD LORDUY ESCALANTE**  
**CONTADOR**  
**TP 110325-T**



**JAIRO JOSE BARRIOS CARO**  
**REVISOR FISCAL**  
**TP No 122130-T**